

LOC. LA PILA  
57034 - Campo nell'Elba (Li)  
Tel. 0565 - 97.96.1  
Fax 0565 - 97.96.71  
e-mail: [info@aviotel.it](mailto:info@aviotel.it)  
[www.aviotel.it](http://www.aviotel.it)



Spett.le  
Aviotel  
Loc. La Pila  
57034 Campo nell'Elba (Li)

### Lettera di prenotazione n.

La presente per informarVi di voler riservare a ns. nome n. .... tipo camera .....  
per n.....persone/posti letto dal ..... (data arrivo) al.....(data partenza)  
con trattamento di formula:.....

### Note:

Cognome e Nome : .....  
Indirizzo : .....  
Cap-Localita'-Pr. : .....  
Nazionalità : .....  
Telefono/Cell : .....  
Fax : .....  
E-mail : .....

Al prezzo totale, quale canone di locazione, di Euro:..... come da preventivo già fornito.

Allego quale caparra Euro ..... allego inoltre Euro..... quale rimborso traghetto.

**Confermo di essere a conoscenza che i biglietti non sono modificabili e neanche rimborsabili e pertanto verranno acquistati all'arrivo della caparra e spediti per posta prioritaria. Conseguentemente prezzo ed orario sono da intendersi puramente indicativi.**

Il tutto a mezzo (apporre la crocetta sulla soluzione scelta)

- Assegno circolare
- Autorizzandovi il prelievo dalla carta di credito a me intestata del tipo .....  
Numero .....  
Scadenza .....

- PayPal:<http://www.aviotel.it/Aviotel/Payments>
- Vaglia postale telegrafico
- Bonifico bancario intestato a Aviotel Srl - Cassa di Risparmio di Firenze- Sede Marina di Campo  
C/C 3/78 - ABI 06160 - CAB 70650  
CODICE IBAN IT86B061607065000000003C78  
CODICE SWIFT /BIC CRFIIT3FXXX

**(al fine di evitare spiacevoli disagi provvederò ad indicare il numero di lettera di prenotazione sulla descrizione del b.b.)**

La firma della presente lettera (su ogni facciata) deve intendersi quale formale accettazione delle condizioni su di essa esposte, nessuna esclusa. A conferma definitiva della prenotazione, provvederò ad inviarVi entro e non oltre il ...../...../2016, a stretto giro di posta, via fax o mail, copia del pagamento del deposito sopra indicato. Dopo tale data potrete ritenere la mia prenotazione annullata.

Per accettazione: Firma ...**X**.....

Data .....

**LETTERA DI PRENOTAZIONE – CONDIZIONI GENERALI - PAG. 2**

1) **Le prenotazioni** avvengono mediante compilazione integrale ed invio o consegna della lettera di prenotazione ad AVIOTEL, con l'indicazione esatta del tipo di unità immobiliare prescelta e il contestuale versamento della caparra richiesta (v.par.2). Nei 15 giorni che precedono la data di inizio soggiorno, le prenotazioni vengono accettate solo se accompagnate da contestuale versamento dell'intero importo del soggiorno. In caso di utilizzo della carta di credito a garanzia e non come mezzo di pagamento, l'importo della caparra verrà solo prenotato e il pagamento potrà avvenire **esclusivamente** con bonifico **entro 15 gg dalla fine del soggiorno**. Rimangono comunque valide le trattenute di cui all'art.3.

2) Contestualmente alla accettazione della proposta e, comunque, al più tardi entro 5 giorni dalla accettazione stessa, il prenotante dovrà versare ad AVIOTEL il 30% del prezzo del programma, a titolo di **caparra confirmatoria**, oltre all'eventuale intero costo degli eventuali servizi accessori prenotati, provvedendo a darme idonea prova. Il **saldo** dovrà essere versato almeno 15 giorni prima della data fissata come inizio soggiorno, salvo quanto previsto al secondo comma dell'articolo 1). Lo scadere di tale termine senza effettuazione del versamento del saldo, sarà considerato a tutti gli effetti rinuncia da parte dell'iscritto con le conseguenze di cui al paragrafo 3. I prenotanti che abbiano già soggiornato presso Aviotel potranno versare il saldo il giorno dell'arrivo, previo versamento all'atto della prenotazione del 50% del prezzo del programma anziché del 30%. Il mancato pagamento della caparra confirmatoria, unitamente al Costo dei Biglietti, o del saldo, nell'ammontare e nei termini sopra previsti, provocheranno la risoluzione di diritto del contratto di locazione per fatto e colpa imputabile al Conduttore, con la conseguente immediata disponibilità dell'Unità Immobiliare per essere destinata ad una nuova locazione.

A seguito della risoluzione Aviotel potrà trattenere, a titolo di risarcimento danni, la caparra confirmatoria versata dal Conduttore, ovvero, qualora la stessa non fosse stata ancora versata, agire nei confronti del Conduttore per ottenere la corresponsione di un importo corrispondente.

3) **Rinunce e penalità:** Chi dovesse rinunciare al soggiorno sarà oggetto alle seguenti trattenute:

- 10% dell'importo totale del soggiorno fino al 45° giorno prima dell'inizio del soggiorno.
- 30% dell'importo totale del soggiorno dal 45° al 30° giorno prima dell'inizio del soggiorno.
- 50% dell'importo totale del soggiorno fino al 15° giorno prima dell'inizio del soggiorno.

L'intero importo del soggiorno dopo tale termine.

Il mancato pagamento della caparra confirmatoria o del canone, unitamente al costo degli eventuali servizi accessori, nell'ammontare e nei termini previsti, provocheranno la risoluzione di diritto del contratto di locazione per fatto e colpa imputabile al Conduttore, con la conseguente immediata disponibilità dell'Unità Immobiliare per essere destinata ad una nuova locazione. A seguito della risoluzione Aviotel potrà trattenere, a titolo di risarcimento danni, la caparra confirmatoria versata dal Conduttore, ovvero, qualora la stessa non fosse stata ancora versata, agire nei confronti del Conduttore per ottenere la corresponsione di un importo corrispondente.

Nei casi nei quali sia stato pattuito il versamento, di tutto o parte dell'importo della locazione, in una o più rate, a mezzo bonifico bancario da effettuarsi dopo il termine della vacanza, verrà richiesta a garanzia l'indicazione di una carta di credito dalla quale pre-autorizzare il prelievo dell'importo a sospeso, maggiorato del 4% con un minimo di 30 Euro. Qualora anche una sola delle scadenze previste per il bonifico non venga rispettata, Aviotel è fin d'ora autorizzata a prelevare da tale carta di credito l'intero importo garantito.

4) **Variazioni:** AVIOTEL per cause ad essa non imputabili si riserva il diritto di annullare i singoli programmi in qualunque momento senza altro obbligo che quello della restituzione delle somme versate. Nel caso che l'annullamento sia dovuto a: epidemie, guerre, scioperi, sospensioni dei nulla osta da parte delle Autorità competenti, motivi politici, AVIOTEL si riserva il diritto del 5% dell'ammontare del prezzo del soggiorno a titolo di concorso di spese di preparazione.

5) **Prezzo e prestazioni:** Il prezzo convenuto è quello del listino prezzi in vigore pubblicato sul sito [www.aviotel.it](http://www.aviotel.it) e comprende: il prezzo del soggiorno, l'IVA; l'uso della piscina, sdraio e attrezzature comuni; il parcheggio autovetture incustodito; uso dei servizi e degli spazi della struttura come da listino prezzi pubblicato.

Il prezzo del soggiorno corrisponde alla formula scelta e comprende: la locazione per il periodo richiesto dell'immobile prescelto. In "formula Residence" il prezzo comprende anche la pulizia di camera e bagno e il cambio biancheria settimanali; in "formula hotel" il prezzo comprende la pulizia camera e bagno e il cambio biancheria giornalieri;

6) **Esclusi dal prezzo:** Il prezzo convenuto non include: il rimborso forfettario dei consumi (incluso solo in "formula hotel") come da listino pubblicato; aria condizionata e riscaldamento (compresi in "formula hotel"); le pulizie durante il soggiorno e le eventuali pulizie finali in caso di riconsegna dell'appartamento in condizioni non conformi a quelle di assegnazione (entrambi compresi in "formula hotel"); e quant'altro non specificatamente menzionato all'art. 5

7) **Modalità d'inizio e fine soggiorno:** L'ingresso nelle unità immobiliari dovrà avvenire, secondo la formula scelta, tra le 14,00 e le 22,00 del giorno di inizio del programma, trascorso tale termine il partecipante potrà prendere possesso dell'alloggio il giorno successivo. Sarà cura dei prenotanti comunicare per tempo ad AVIOTEL l'ora dell'arrivo e della partenza. Il rilascio dovrà avvenire: in "formula appartamento" tra le ore 8.00 e le ore 9.00, in "formula residence" tra le ore 8.00 e le ore 10.00, in "formula hotel" tra le ore 8.00 e le ore 11.00 del giorno di fine programma, al di fuori di detto orario la Direzione si riserva la facoltà di eseguire il controllo dell'appartamento successivamente alla partenza dell'ospite e di provvedere al rimborso della cauzione a mezzo posta o bonifico bancario. Per ogni ora di ritardo nella riconsegna, dovrà essere corrisposto, a titolo di penale, un importo corrispondente a Euro 20,00.

8) **Deposito cauzionale:** Prima dell'ingresso negli immobili gli iscritti dovranno presentarsi alla Direzione dell' AVIOTEL per il versamento della cauzione di 200,00 Euro e l'accertamento delle condizioni in cui l'immobile viene consegnato (non richiesta in "formula hotel")

Alla fine del soggiorno, effettuato un controllo sulle condizioni degli immobili e degli arredi da parte della Direzione, sarà restituita ai Sigg.ri Ospiti la cauzione versata, decurtata dall'ammontare dei danni eventualmente riscontrati, delle eventuali pulizie necessarie al ripristino dell'immobile nelle condizioni di consegna, dell'eventuale rimborso per la ritardata riconsegna di cui all'art. 7. Nella "formula Hotel", gli eventuali danni verranno caricati direttamente sulla carta di credito lasciata a garanzia all'arrivo.

9) **Responsabilità:** AVIOTEL è responsabile ai sensi degli Artt. 1575, 1576 C.C. delle idoneità del godimento, da parte dell'ospite, dell'unità immobiliare consegnata.

I Sigg.ri Ospiti si impegnano: a godere dell'unità immobiliare e delle attrezzature comuni secondo la dovuta diligenza, correttezza e buona fede informando immediatamente la direzione dell'AVIOTEL di qualunque danno e restituendo l'immobile alla fine del soggiorno nelle condizioni in cui fu loro assegnato, quali accertate al momento dell'ingresso in accordo con la Direzione; a risarcire ogni eventuale danno all'immobile ed agli arredi da essi comunque causato in ammontare anche superiore a quello della cauzione versata all'atto dell'ingresso nell'immobile; a comunicare, nel loro interesse, immediatamente alla direzione dell'AVIOTEL ogni e qualsiasi fatto o atto da cui possa derivare un danno all'immobile non riconducibile al punto che precede; a non superare il numero delle persone ammesse nella singola offerta di locazione per l'immobile pena, la risoluzione contestuale del contratto da parte dell' AVIOTEL senza obbligo alcuno di risarcimento.(Per numero massimo di persone si intende adulti + bambini).

I Sig.ri ospiti si dichiarano a conoscenza che il parcheggio riservato ha libero accesso da parte degli esterni ed è incustodito; AVIOTEL pertanto non risponde di eventuali danni, furti o incidenti automobilistici che si verificano all'interno dello stesso, sia se cagionati da altri ospiti, sia se cagionati da altri soggetti esterni. Il firmatario della presente rinuncia fin d'ora a qualsiasi azione di rivalsa.

10) **Valori:** AVIOTEL non risponde in alcun modo di valori, denaro e cose di proprietà dei Sigg.ri Ospiti, in qualunque zona della struttura essi siano lasciati, compreso l'interno delle unità immobiliari o delle auto.

11) **Norme per l'uso della piscina:** L'uso della piscina è riservato esclusivamente ai Sigg.ri Clienti dell'AVIOTEL. I Sigg.ri ospiti si dichiarano a conoscenza che in vasca non è presente il bagnino e che il bagno da parte dei minori avviene sotto la totale responsabilità degli accompagnatori adulti. Sono assolutamente vietati i bagni notturni.

12) **Controversie:** Qualunque controversia dovesse sorgere in relazione all'effettuazione del programma prescelto o dell'interpretazione delle presenti condizioni sarà di competenza del Tribunale di Genova.

13) **Validità:** La presente ha validità dal ..... (data della prenotazione) al ..... (data della partenza)

Data ..... firma x Aviotel.....

Per accettazione:

Data..... Firma..... X.....

**Ai sensi e per effetti dell'Art. 1341 C.C. si approvano specificamente i seguenti Artt. delle seguenti condizioni: 3) Rinunce, 4) Variazioni, 7) modalità inizio e fine soggiorno, 8) Deposito cauzionale, 9) Responsabilità, 12) Controversie.**

Data..... Firma... X.....

Nota: Al ricevimento della presente sarà ns.cura inviarVi conferma della Vs. prenotazione.